

AVISO DE VISTAS PÚBLICAS

29 de noviembre al 21 diciembre de 2022

S O B R E

ADOPCIÓN DEL REGLAMENTO CONJUNTO PARA LA EVALUACIÓN Y EXPEDICIÓN DE PERMISOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO, USO DE TERRENOS Y OPERACIÓN DE NEGOCIOS (REGLAMENTO CONJUNTO)

Para conocimiento del público en general y a tenor con las disposiciones del Artículo 15.1 de la Ley Núm. 161-2009, conocida como *Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico*; la Ley Núm. 38-2017, conocida como *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*, y la Ley Núm. 75-1975, conocida como *Ley Orgánica de la Junta de Planificación*, según enmendadas, la Junta de Planificación de Puerto Rico informó a la ciudadanía mediante un primer aviso publicado el 28 de octubre de 2022, que se propone adoptar un **Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto)**.

Con el propósito de poner a disposición de la ciudadanía la información disponible y pertinente para lograr su participación efectiva, y en cumplimiento con los artículos 23 y 27 de la *Ley Orgánica de la Junta de Planificación*, el borrador propuesto del Reglamento Conjunto está disponible en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Contiene un resumen temático para cada uno de los Tomos que lo componen. Asimismo, la página de internet contiene una plantilla que hace el ejercicio de remitir comentarios uno mecánico, ágil y fácil ya que permite identificar la regla específica que se desea comentar. Exhortamos al público en general a acceder estas herramientas que la Junta pone a disposición de la ciudadanía para garantizar su amplia participación en el proceso de vistas públicas para la adopción del Reglamento Conjunto.

Las vistas públicas se celebrarán de modo presencial y por medios tecnológicos a distancia, asegurando en todo momento el acceso y la efectiva participación de la ciudadanía.

CALENDARIO DE VISTAS PÚBLICAS:

FECHA	HORA	LUGAR
29 de noviembre de 2022	10:00 AM	San Juan Lotería Tradicional de Puerto Rico Salón Sorteo 139 Ave. Carlos Chardón
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
30 de noviembre de 2022	10:00 AM	Fajardo Centro de Usos Múltiples 5to piso Estacionamiento Municipal Calle Dr. Lopez
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
1 de diciembre de 2022	10:00 AM	Ponce Salón de Sesiones Lcdo. Leopoldo Bonilla Velez Legislatura Municipal de Ponce en la Casa Alcaldía de Ponce Edificio El Cometa, Calle Villa Ponce
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
6 de diciembre de 2022	10:00 AM	Manatí Centro de las Artes Joaquín Rosa Gomez Calle Quiñones #10
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
7 de diciembre de 2022	10:00 AM	Arecibo Casa Capitular de Arecibo (Colegio de Ingenieros y Agrimensor de PR) Ave. Manuel T. Guillán Urdáz Conector 129 Carr. 10
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
8 de diciembre de 2022	10:00 AM	Gurabo Casa Capitular de Gurabo (Colegio de Ingenieros y Agrimensores de PR) Calle #931 km 6.5, Bo. Navarro
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov



13 de diciembre de 2022	10:00 AM	Humacao Casa Capitular de Humacao (Colegio de Ingenieros y Agrimensores de PR) Carr. # 909 km 1.05, Barrio Mariana
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
14 de diciembre de 2022	10:00 AM	Mayagüez Casa Capitular de Mayagüez (Colegio de Ingenieros y Agrimensor de PR) Carr # 123 Esq. Calle Obispado, Barrio Miradero
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
15 de diciembre de 2022	10:00 AM	Cayey Salón de Actividades Eddie Rosario Estadio Pedro Montañez, Calle Conector Matías Soto Barriada San Cristóbal
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
20 de diciembre de 2022	10:00 AM	Moca Centro Tecnológico de Moca PR-110 Calle Monseñor J. Torres Esq. Calle Mario Medín
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov
21 de diciembre de 2022	10:00 AM	Guayama Casa Capitular de Guayama (Colegio de Ingenieros y Agrimensor de PR) Carr. # 748, Barrio Corazones
	1:30 PM	VIRTUAL www.jp.pr.gov

VISTAS PÚBLICAS PRESENCIALES:

Se llevará un registro electrónico para reservar un espacio que estará disponible en www.jp.pr.gov. De haber espacios disponibles, según la capacidad del salón, se dará acceso a los ciudadanos que se presenten sin previa reservación.

VISTAS PÚBLICAS A DISTANCIA:

Todos los ciudadanos interesados podrán participar de las vistas públicas a distancia mediante la aplicación MS Teams, desde la cual podrán ejercer su derecho a intervenir de forma sencilla y confiable. La JP llevará un registro electrónico en www.jp.pr.gov para todos los que desean recibir con antelación la invitación con el enlace para cada una de las vistas a distancia al correo electrónico provisto.

PROCEDIMIENTOS DE VISTAS PÚBLICAS:

Para ambos procesos de vistas (presencial y a distancia) se seguirán los procedimientos establecidos para vistas públicas, las cuales serán grabadas.

ASUNTOS A DISCUTIRSE:

La Junta de Planificación, con la colaboración de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) y demás Entidades Gubernamentales Concernidas, a saber: Administración de Servicios Generales; Autoridad de Acueductos y Alcantarillados; Autoridad de Carreteras y Transportación; Autoridad de Energía Eléctrica; Autoridad de Puertos; Comisión de Juegos del Gobierno de Puerto Rico; Departamento de Agricultura; Departamento de Asuntos al Consumidor; Departamento de Desarrollo Económico y Comercio; Compañía de Fomento Industrial; Compañía de Turismo; Departamento de Educación; Departamento de Hacienda; Departamento de la Familia; Departamento de la Vivienda; Departamento de Recreación y Deportes; Departamento de Recursos Naturales y Ambientales; Departamento de Salud; Departamento de Seguridad Pública, particularmente: Negociado de la Policía y Negociado del Cuerpo de Bomberos; Departamento de Transportación y Obras Públicas; Instituto de Cultura Puertorriqueña; Junta Reglamentadora de Servicio Público, particularmente: Negociado de Energía, Negociado de Telecomunicaciones y Negociado de Transporte y Otros Servicios Públicos; y la Oficina Estatal de Conservación Histórica, proponen:

1. La adopción del Reglamento Conjunto de Permisos para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso De Terrenos y Operación de Negocios, para establecer y aplicar: (1) Un sistema uniforme de adjudicación; (2) Procesos uniformes para la evaluación y expedición de determinaciones finales, permisos y recomendaciones relacionados a obras de construcción y uso de terrenos; (3) Guías de diseño verde para la capacitación de los Profesionales Autorizados y a cualquier otra persona que le interese certificarse bajo estas en Puerto Rico; (4) Procedimiento de auditorías y querellas a seguir por la JP, las Entidades Gubernamentales Concernidas, y los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III, según aplique; y otros trámites o remedios administrativos; (5) La política pública para la uniformidad de los distritos de zonificación en los procesos de ordenación territorial de los municipios bajo el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm. 107-2020, según enmendada, según requerido por la Ley Núm. 19-2017 y el regreso a la nomenclatura para los distritos de zonificación

contenidos en el Reglamento Conjunto de 2010 con algunas modificaciones; (6) La creación de nuevos distritos que atienden asuntos comerciales y turísticos al tiempo que fomentan el uso mixto; (7) La adopción de guías para el establecimiento de los distritos sobrepuestos basados en la forma urbana usando la versión vigente de los Códigos de Planificación basados en la Forma o "Form-Base Code" por su nombre en inglés y los principios del "Smart Code" publicados por el "Center for Applied Transect Studies"; (8) La incorporación de códigos NAICS (North American Industry Classification System) para clasificar los usos comerciales de manera que se puedan uniformar con el Departamento de Hacienda; (9) El uso de la plataforma de permisos conocida como el Single Business Portal para todos los trámites bajo el Reglamento Conjunto; (10) Los términos de vigencia de las consultas de ubicación y transacciones de terrenos públicos, incluyendo aquellas vigentes por virtud de la Ley Núm. 142-2012; (11); Los procesos para que la OGPe, los Profesionales Autorizados e Inspectores Autorizados puedan emitir determinaciones finales, permisos, licencias, certificaciones, incluyendo las de prevención de incendios y de salud ambiental; (12) Los procesos para que los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III puedan emitir determinaciones finales y permisos; (13) Los procesos para que la OGPe, la Junta Adjudicativa o los Comités de Permisos de los Municipios Autónomos con Jerarquía de la I a la III (en los casos aplicables) puedan emitir determinaciones finales para las consultas de variación en uso, construcción, y consultas de ubicación, incluyendo las de mejoras públicas y las de impacto regional o suprarregional; (14) Los procesos para que la Junta de Planificación pueda emitir determinaciones finales para los cambios de zonificación directos de solares y las de transacciones de terrenos públicos; (15) Las disposiciones aplicables a los establecimientos de cannabis para uso medicinal; (16) Los procesos, vigencia y modalidades de los permisos únicos; (17) Las disposiciones aplicables al desarrollo de urbanizaciones y lotificaciones; (18) Las disposiciones sobre los trámites relacionados a la designación de sitios históricos, zonas históricas y centros fundacionales; zonas de interés turístico; zonas escolares; reservas naturales; y reservas agrícolas, entre otras; y (19) Los parámetros de edificabilidad y construcción para residencias, estaciones de gasolina, rótulos y anuncios, sistemas de generación distribuida con fuentes renovables de energía.

2. Junto con el Borrador del Reglamento se publicará (i) el Análisis de Flexibilidad Administrativa Inicial, el cual incluye un análisis del impacto de la reglamentación propuesta en los pequeños negocios, conforme a lo requerido por la *Ley de Flexibilidad Administrativa y Reglamentaria para el Pequeño Negocio*, Ley Núm. 454-2000, según enmendada; (ii) el borrador del Resumen Ejecutivo requerido bajo la sección 2.5(b) de la Ley Núm. 38-2017; y (iii) un resumen temático del contenido de cada Tomo incluido en el Borrador del Reglamento.
3. Derogar el Reglamento Conjunto de Permisos para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios, vigente desde el 2 de enero de 2021.
4. Derogar las Resoluciones de la Junta de Planificación cuyas disposiciones se han incorporado al borrador del propuesto Reglamento Conjunto y están contenidas en la Sección 1.6.10.2 – Resoluciones, del Tomo I.
5. Cualquier otro asunto que la Ley Núm. 161-2009 haya referido atenderse mediante reglamentación y aquellas específicamente concernientes a la OGPe.

EXPOSICIÓN DE LOS DOCUMENTOS:

La versión digital del borrador del Reglamento Conjunto está disponible para el escrutinio público desde el **28 de octubre de 2022** a través de nuestra página de internet: www.jp.pr.gov; y la versión impresa en la Oficina de Secretaría de la Junta de Planificación (Piso 16) ubicada en el Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes Minillas), edificio Norte, Avenida José De Diego, esquina Expreso Román Baldorioty de Castro, Parada 22 en Santurce, mediante cita previa en horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m. Para coordinar cita puede comunicarse al teléfono 787-723-6200 o al correo electrónico comentariosjp@jp.pr.gov. Además, está disponible una copia digital en la Oficina Central de la Oficina de Gerencia de Permisos ubicada en la Ave. F.D. Roosevelt #385, Edificio Fomento Industrial, Piso 2 en Hato Rey y en las Oficinas Regionales de la OGPe localizadas en: Aguadilla, Arecibo, Humacao, y Ponce. Igualmente, en las Oficinas de Permisos de los Municipios Autónomos con Convenio de Delegación de Competencias y Transferencia de Jerarquías, a saber: Aguadilla, Aibonito, Barranquitas, Bayamón, Cabo Rojo, Caguas, Carolina, Cayey, Cidra, Coamo, Comerío, Fajardo, Guaynabo, Humacao, Ponce, Salinas, San Juan y Villalba.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas, a los municipios y la ciudadanía en general, a participar en dichas vistas y a someter sus comentarios por escrito.

Se concede hasta el día **20 de enero de 2023** para presentar sus comentarios por escrito. Los comentarios deben ser presentados en la herramienta digital disponible en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov; la Oficina de la Secretaria de la Junta de Planificación, ubicada en el piso 16 del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes Minillas), edificio Norte, Avenida José De Diego, esquina Expreso Román Baldorioty de Castro, parada 22, Santurce, en horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m. Además, mediante correo postal a la dirección: Apartado 41119, San Juan, Puerto Rico, 00940-1119. Asimismo, se podrán enviar comentarios a través del correo electrónico de la Junta de Planificación a: comentariosjp@jp.pr.gov. La Junta de Planificación acusará recibo de estos comentarios recibidos por correo electrónico durante los próximos dos (2) días laborables, contados a partir de la fecha de su recibo, conforme a lo dispuesto en la Sección 2.1 de la Ley 38-2017.


GEORGINA GONZALEZ OLLER
Secretaria



GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN


JULIO LASSUS-RUIZ
Presidente